**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (уполномоченный орган) «04» марта 2020 года в 10:00 часов по адресу: РФ, РБ, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 58, зал заседаний, проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.**

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа – задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Право аренды на земельный участок подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Красновосходский, с. Казаяк, ул. Пионерская, площадью 286 кв.м., кадастровый номер: 02:26:101401:327.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3110 от 12.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 286 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:101401:327.

4. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования – магазины товаров первой необходимости, универсамы.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %;

- максимальная высота ограды – 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6 111 (шесть тысяч сто одиннадцать) руб. (3,79% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Решением Совета муниципального района Иглинский район РБ №609 от 19.12.2018г. «Об арендной плате за землю»).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 5 500 (пять тысяч пятьсот) руб.

10. Шаг торгов – 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка – земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения – ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует технологическая возможность присоединения к водопроводным сетям, ввиду их отсутствия.

**Электроснабжение**

**О**рганизация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-837/100 кВА Ф-7 ПС «Казаяк».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам №843 от 25.12.2017г. по состоянию на 14.07.2016г. составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Чуваш-Кубовский, вблизи с. Чуваш-Кубово, площадью 337 кв.м., кадастровый номер: 02:26:180501:1476.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3111 от 12.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 337 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:180501:1476.

4. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

5. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования – пчеловодство.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 50 %;

- максимальная высота ограды - НР.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 51 (пятьдесят один) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 46 (сорок шесть) руб.

10. Шаг торгов – 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка – земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-10 Ф-270 ПС «Минзитарово».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №3. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Надеждинский, вблизи д. Социалистический, площадью 41 826 кв.м., кадастровый номер: 02:26:200201:9.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3112 от 12.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 41 826 кв. м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:200201:9.

4. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

5. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования – животноводство.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 50 %;

- максимальная высота ограды - НР.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 935 (девятьсот тридцать пять) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 842 (восемьсот сорок два) руб.

10. Шаг торгов – 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка - земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП-1172/100 кВА Ф-290 ПС «Ауструм».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №4. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, д. Ягодная, площадью 1 073 кв.м., кадастровый номер: 02:26:012201:1211.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3154 от 16.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 1 073 кв. м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:012201:1211.

4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50%;

- минимальный коэффициент озеленения - 20%;

- максимальная высота ограды - 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6 072 (шесть тысяч семьдесят два) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 5 465 (пять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб.

10. Шаг торгов – 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка – земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопровод с. Иглино.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 250 л/сут.

Срок действия технических условий: 3 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с Инвестиционной программой «Развитие централизованных систем водоснабжения» на 2016 – 2021 годы с. Иглино на основании тарифа 36 120 руб. за 1 м3 воды в сутки присоединенной мощности, принятого на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 мая 2016г. №64.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с МУП «Водоканал» договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявления от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП-2333/160 кВА Ф-395 РП «Ягодная».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №5. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Уктеевский, с. Минзитарово, ул. Центральная, д. 53, площадью 3 304 кв.м., кадастровый номер: 02:26:170902:2.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3067 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 3 304 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:170902:2.

4. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %;

- максимальная высота ограды – 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 3 012 (три тысячи двенадцать) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 2 711 (две тысячи семьсот одиннадцать) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части: 2, площадь: 44 кв.м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ, Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-84, Ф-270, Ф-359 ПС Минзитарово ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.26.2.179, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП-2510/250 кВА Ф-359 ПС «Минзитарово».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №6. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Красновосходский, с. Казаяк, ул. Чехова, площадью 950 кв.м., кадастровый номер: 02:26:101402:161.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3064 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 950 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:101402:161.

4. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 50%;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%;

- максимальная высота ограды – 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 785 (семьсот восемьдесят пять) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 707 (семьсот семь) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части: 1, площадь: 90 кв.м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ, Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-5, Ф-7 ПС Казаяк ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.26.2.186, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-843/100 кВА Ф-7 ПС «Казаяк».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №7. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Урманский, с. Урман, ул. Салавата, д. 27, площадью 1 596 кв.м., кадастровый номер: 02:26:040101:6.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3065 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 1 596 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:040101:6.

4. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования: под жилую застройку индивидуальную.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 50%;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%;

- максимальная высота ограды – 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 795 (одна тысяча семьсот девяносто пять) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 1 616 (одна тысяча шестьсот шестнадцать) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-847/100 кВА Ф-3 ПС «Улу-Теляк».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №8. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Балтийский, вблизи с. Балтика, площадью 4 869 кв.м., кадастровый номер: 02:26:060401:303.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3069 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 4 869кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:060401:303.

4. Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.

5. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 10 %;

- максимальная высота ограды – НР.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 118 (сто восемнадцать) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 106 (сто шесть) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части: 1, площадь: 95 кв.м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ. Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-344, Ф-360, Ф-368, Ф-379, Ф-380, Ф-392, Ф-393 ПС Старо-Кубово ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.26.2.178, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

Учетный номер части: 2, площадь: 229 кв.м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ, Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-6, Ф-7, Ф-9 ПС Иглино ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.26.2.181, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС «Иглино».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для внесения суммы задатка:**
р/с 40302810306165087337, кор/счет 3010181030000000601, БИК 048073601, Отделение №8598 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.УФА, Финансовое управление администрации МР Иглинский район РБ (Администрация МР Иглинский район РБ л/с 05300001010), ИНН 0224011922, КПП 022401001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата проведения аукциона – 04 марта 2020г. 10.00ч.**

**Последний день приема заявок – 26 февраля 2020г.**

**Дата определения претендентов участниками аукциона – 28 февраля 2020г.**

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка, размер стоимости арендной платы или стоимости приобретения в собственность земельного участка и номер билета победителя аукциона.

 Итоговая сумма ежегодной арендной платы вноситься победителем аукциона в течении 10-ти дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району, адрес: с.Иглино, ул. Свердлова, 13, каб. 5. Телефон для справок: 8(347)218-02-00, 8(347)218-01-36. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

**Аукционная комиссия.**