|  |
| --- |
| СОДЕРЖАНИЕ[Введение 6](#_bookmark0)1. [АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ](#_bookmark1) [НАДЕЖДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ](#_bookmark1) [КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 10](#_bookmark1)
	1. [Природные и климатические особенности территории 10](#_bookmark2)
	2. [Инженерно-геологическая характеристика 14](#_bookmark3)
	3. [Гидрография 15](#_bookmark4)
	4. [Почвы 16](#_bookmark5)
	5. [Растительность 16](#_bookmark6)
	6. [Минерально-сырьевые ресурсы 17](#_bookmark7)
	7. [Особо охраняемые природные территории 17](#_bookmark8)
2. [КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ 20](#_bookmark9)
	1. [Оценка экологического состояния территории 20](#_bookmark10)
	2. [Планировочные ограничения градостроительного развития территории](#_bookmark11)

[....................................................................................................................................... 21](#_bookmark11)1. [ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 31](#_bookmark12)
2. [СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ 32](#_bookmark13)
3. [СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 35](#_bookmark14)
	1. [Демографическая структура населения 35](#_bookmark15)
	2. [Трудовые ресурсы и занятость населения 36](#_bookmark16)
	3. [Рекреационно-оздоровительный потенциал 36](#_bookmark17)
4. [ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ,](#_bookmark18) [РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 38](#_bookmark18)
	1. [Основные положения организации пространственной среды 38](#_bookmark19)
	2. [Учет доступности для маломобильных групп населения 39](#_bookmark20)
	3. [Функционально-планировочная организация сельского поселения 39](#_bookmark21)
	4. [Архитектурно-планировочная организация 41](#_bookmark22)
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 4 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * 1. [Жилая застройка 42](#_bookmark23)
	2. [Система культурно-бытового обслуживания 43](#_bookmark24)
1. [ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 47](#_bookmark25)

[7.1 Организация транспортного обслуживания населения 48](#_bookmark26)1. [ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 52](#_bookmark27)
	1. [Водоснабжение 52](#_bookmark28)
	2. [Канализация 52](#_bookmark29)
	3. [Газоснабжение 52](#_bookmark30)
	4. [Теплоснабжение 53](#_bookmark31)
	5. [Электроснабжение 53](#_bookmark32)
	6. [Телефонизация 54](#_bookmark33)
	7. [Телевидение, радиофикация 54](#_bookmark34)
2. [САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 55](#_bookmark35)
	1. [Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 56](#_bookmark36)
	2. [Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов 57](#_bookmark37)
	3. [Организация сбора и вывоза прочих отходов 57](#_bookmark38)
3. [ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 59](#_bookmark39)
	1. [Организация и очистка поверхностного стока 59](#_bookmark40)
	2. [Благоустройство водных объектов 59](#_bookmark41)
4. [ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ 60](#_bookmark42)
5. [ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 61](#_bookmark43)
	1. [Оценка экологической обстановки 61](#_bookmark44)
	2. [Озеленение территории 64](#_bookmark45)
	3. [Проблемы природопользования и охраны окружающей среды.](#_bookmark46) [мероприятия по охране окружающей среды 65](#_bookmark46)
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 5 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **Введение**Разработка генерального плана сельского поселения Надеждинский сельсо- вет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выполне- на на основании:* договора № №03/21 от 06.2021г., заключенного между ООО

«Архитектурное бюро» и Администрацией сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;* технического задания на выполнение генерального плана территорий сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
* с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
* с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспер- тизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации гене- ральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, эколо- гических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.Основанием для разработки проекта генерального плана территории сель- ского поселения является необходимость решения органами местного самоуправ- ления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах органи- зации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.Основные положения функционального и планировочного развития сельско- го поселения Надеждинский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Иглинского района: |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 6 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * снижение неравномерности в уровнях социального и экономического раз- вития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градо- строительной активности зон населенных пунктов сельсовета;
* концентрация градостроительной активности в зонах планируемого раз- мещения объектов капитального строительства областного, районного и муници- пального значения;
* повышение качества сельской среды до уровня современного жилого об- разования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:* задание на разработку документа территориального планирования с дан- ными целевых программ социально-экономического развития Иглинского района;
* акт обследования и выбора территории для развития поселения;
* исходные данные и технические условия республиканских, районных служб, собранные в процессе разработки проекта;
* «Схема территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» разработанная ООО «СтатусСтройПроект», г.Уфа.
* Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов (с. Пяти- летка, д. Октябрьский, д. Социалистический, д. Новый, д. Тикеево, д. Булан- Турган, д. Старая Кудеевка) Надеждинского сельсовета Иглинского района Рес- публики Башкортостан.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2035 года. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 7 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального районаИглинский Республики Башкортостан: I этап – аналитический:* анализ современного использования территорий;
* анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
* анализ состояния окружающей среды;
* анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
* анализ социально-экономического положения (производственного ком- плекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:* выявление природных и планировочных ограничений для застройки тер- риторий;
* прогноз численности населения и его структура;
* прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
* прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского посе- ления;
* прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:* разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития
* модели транспортного и планировочного каркаса сел;
	+ функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решенийГенеральный план сельского поселения Надеждинский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проек-та утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выпол- |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 8 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| нением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходи- мые меры к их устранению.Меры по реализации проекта:* при рассмотрении республиканскими организациями предложений мини- стерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться пла- нировочными решениями проекта;
* при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
* следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопро-

сов;* регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного осна- щения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, уси- ление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспе- чение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Баш- кортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и кон- центрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпи- зодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последова- тельно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструк- цию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 9 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**
	1. **Природные и климатические особенности территории**

Территория сельского поселения Надеждинский сельсовет расположена в центральной части административного района. С севера территория ограничена землями Кудеевского сельского поселения, с запада – Тавтимановского и Ауструмского сельского поселения, с востока - землями Урманского и Лемезин- ского сельского поселения, с юга р. Сим является границей с Архангельским районом.КлиматКлиматические характеристики Иглинского района РБ приведены по данным метеорологических наблюдений станции «Улу- Теляк».Большая часть района относится ко II агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:1. сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 1900…2000;
2. продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 125…130;
3. продолжительность безморозного периода (дни) – 100…125;
4. сумма осадков за теплый период (мм) – 400…450;
5. ГТК Селянинова – 1,00…1,45;
6. средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 50…70.

Продолжительность безморозного периода 110 – 125 дней, годовой макси- мум из срочных наблюдений температуры воздуха +36,90С, абсолютный минимум температуры -51,70С. Расчетная температура для проектирования отопления -370С. Продолжительность отопительного периода равна 215 суток при средней темпера- туре -7,00С. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 10 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с мая по октябрь. Сумма осадков за год составляет 550 – 700 мм. Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 160 – 165 дней. Средняя высота снежного покрова – 60 см.В течение года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго- западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 2 – 3 м/сек, в июле – 1,5 – 2 м/сек.По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обес- печенностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточ- ной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Рес- публики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».Таблица 1. Климатические параметры холодного периода года (Станция Улу- Теляк) |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, С | С |
|  | обеспеченностью 0,98 | -44 |
|  | обеспеченностью 0,92 | -42 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, С |  |
|  | обеспеченностью 0,98 | -41 |
|  | обеспеченностью 0,92 | -35 |
| 3. | Температура воздуха, С обеспеченностью 0,94 | -21 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура воздуха, С | -52 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболеехолодного месяца, С | 11,2 |
| 6. | Продолжительность, суточная и средняя температура возду-ха периода С со средней суточной температурой воздуха |  |
|  |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 11 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
|  |
|  | 0 продолжительность/сред. температура | 160/-9,5 |
|  | 8 продолжительность/сред. температура | 214/-6,0 |
|  | 10 продолжительность/сред. температура | 232/-4,9 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наибо-лее холодного месяца, % | 78 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в15 ч. наиболее холодного месяца, % | 76 |
| 9. | Количество осадков, мм за ноябрь-март | 226 |
| 10. | Повторяемость направления воздуха, % за XII-II/III-IV |  |
|  | С | 4/9 |
|  | СВ | 5/8 |
|  | В | 5/5 |
|  | ЮВ | 1/3 |
|  | Ю | 25/17 |
|  | ЮЗ | 47/34 |
|  | З | 9/17 |
|  | СЗ | 3/7 |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за ян-варь, м/с |  |
|  | С | 2,8 |
|  | СВ | 3,0 |
|  | В | 2,6 |
|  | ЮВ | 4,6 |
|  | Ю | 4,1 |
|  | ЮЗ | 4,1 |
|  | З | 3,9 |
|  | СЗ | 3,6 |
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных меся-ца | 3,1 |
|  |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 12 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Таблица 2. Климатические параметры теплого периода года |
| 1. | Барометрическое давление, мм рт. ст. | 1003,4 |  |
| 2. | Температура воздуха, С |  |  |
|  | обеспеченностью 0,99 | 28,2 |  |
|  | обеспеченностью 0,98 | 26,7 |  |
|  | обеспеченностью 0,96 | 25,1 |  |
|  | обеспеченностью 0,95 | 24,2 |  |
| 3. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теп-лого месяца С | 26,1 |  |
| 4. | Абсолютная максимальная температура воздуха С | 37 |  |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наибо-лее теплого месяца, С | 12,5 |  |
| 6. | Средняя относительная влажность воздуха наиболее тепло-го месяца % | 74 |  |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч.наиболее теплого месяца | 56 |  |
| 8. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 469 |  |
| 9. | Суточный максимум осадков, мм | 48 |  |
| 10. | Средняя продолжительность охладительного периода, мм | 36 |  |
| 11. | Средняя температура охладительного периода, С | 18,7 |  |
| 12. | Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с | 0,0 |  |
| 13. | Преобладающее направление ветра за июнь-август, м/с | ЮЗ |  |
| 14. | Среднее число дней с росой за год | 95 |  |
| Средняя месячная и годовая температура воздуха, С1. январь – 14,5
2. февраль – 12,9
3. март – 6,0
4. апрель + 4,6
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 13 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 5. май +12,46. июнь +17,07. июль +18,51. август +16,1
2. сентябрь + 10,4
3. октябрь +3,2
4. ноябрь - 5,3
5. декабрь -11,7

13. год + 2,7Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с* север 2,3
* северо-восток 2,4
* восток 2,3
* юго-восток 2,0

 юг 2,9* юго-запад 3,0
* запад 2,7
* северо-запад 2,5

**1.2 Инженерно-геологическая характеристика**Территория Иглинского района расположена в предуральской лесной, доста- точно влажной зоне Республики Башкортостан. Территория района относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, сложенной неогеновыми глинами, пес- ками и галечниками.Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа западной части территории (до реки Сим) – эрозионно-аккумулятивный. Форма рельефа холмисто- увалистая. Генетический тип рельефа восточной части территории (после реки Сим) – денудационно-литоморфный.Прибельская холмисто – увалистая возвышенность расположена на западе, юго-западе и севере территории. Восточная ее граница на большом протяжении |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 14 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| проводится по реке Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 89-274 м. Предгорья западного склона Урала расположены в восточной части района до реки Сим. Аб- солютные отметки водоразделов в 100-512 м.Карстующиеся породы на территории района очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст, расположенный на территории района, относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По харак- теру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%), а также к равнинному и пред- горному карсту Предуралья в пологозалегающих и слабодислоцированных поро- дах (восточная часть района, пораженность территории карстом менее 1%). Грани- ца между данными типами карста проходит по реке Сим.Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 89 м до 512 м.В основном территория района, по условиям рельефа, пригодна для механи- зированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохо- зяйственных машин и орудий.Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за ис- ключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.**1.3 Гидрография**По данным [государственного водного реестра России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) гидрологическая сеть района относится к бассейну р. Волги, I порядка р. Кама, II порядка р. Белая, III порядка р. Уфа.1.Территория района благоприятна для освоения. 2.Густота речной сети 0,4…0,6 км/км2. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 15 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. Заболоченность территории от 0,1 до 1%.
2. Район относится к территориям с долей меженного стока 45 – 55% от годо- вого, с высоким паводковым и низким меженным стоком, со среднегодовой мутно- стью рек более 25 - 250г/м3, минерализацией 400…1200мг/л.

Территория района по обеспеченности подземными водами относится к бо- лее обеспеченной (от 5,0 до 10 куб.м./сут на 1 чел.).По территории сельского поселения Надеждинский сельсовет протекает:* р. Сим на юге сельского поселения является границей с Архангельским районом;
* р. Баш вблизи деревень Тикеево и Новый.

Длина р. Сим составляет 239 км, длина реки Баш составляет 16 км.* 1. **Почвы**

Почвенный покров района представлен в основном серыми лесными и тем- но-серыми лесными почвами. По западной и северо-западной границе района рас- полагается зона оподзоленных черноземов. Степень эродированности почв слабая, либо отсутствует. Преимущественное проявление водной эрозии почв.* 1. **Растительность**

Ландшафт – увалистые равнины, сложенные неогеновыми глинами, песками и галечниками, с широколиственными лесами на серых лесных почвах, луговыми степями, остепненными лугами на месте дубово-коротконожковых лесов, пашнями на выщелоченных и оподзоленных черноземах. Территория района относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, находится в Забельском районе широ- колиственных лесов.В районе произрастают множество видов растений, среди которых мордов- ник шароголовый, хатьма тюрингенская, астра альпийская, скабиоза исетская, ци- корий обыкновенный, тысячелистник обыкновенный, змееголовник тимьяиоцвет- ный, спаржа лекарственная, чилига степная, качим высокий, икотник серозеленый и др. В их числе - очень редкие виды, занесенные в "Красную книгу Республики |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 16 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Башкортостан" (2001). Охрана природных ландшафтов в районе скалы приобрета- ет особое значение с проектированием пригородной зоны Уфы.Иглинский район покрыт широколиственными лесами, лесоводы старались выращивать здесь и хвойные породы. Один из таких участков - культура сосны обыкновенной объявлена памятником природы. В лесу много сныти обыкновен- ной, крапивы двудомной, кочедыжника женского, недоспелки копьелистной. Ме- стами отмечены куртины ясменника пахучего, аконита высокого, медуницы неяс- ной, будры плющевидной. Эти виды характерны для широколиственного леса. Среди растений встречен здесь и эндемик Южного Урала - короставник татарский. В районе произрастают также весьма редкие виды сосудистых растений, за-несенных в "Красную книгу Республики Башкортостан" (2001). Среди них отметим лук косой, пальчатокоренник Фукса, липарис Лезеля, росянка болотная, клюква, касатик желтый. Все они нуждаются в охране и рациональном использовании.В районе много полезных растений, используемых в медицине, для кормле- ния животных, в цветоводстве, при озеленении.Животный мир района также богат охотничье-промысловыми видами жи- вотных. Здесь обитает значительное поголовье лося, косули, лисицы, зайца и дру- гих пушных зверей. Реки богаты рыбой.* 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно схеме расположения месторождений общераспространенных по- лезных ископаемых действующих лицензий на территории муниципального райо- на Иглинский район Республики Башкортостан, на территории Надеждинский сельсовета месторождений ОПИ на 01.10.2015 года не зарегистрированы.* 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории Иглинского района находятся следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ):Геологический (геоморфологический) памятник природы «Пещера Куэшта». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР». |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 17 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Точечный объект.Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»Местоположение: 1.5 км к западу от д. Кузнецовка. Пушкинское участковое лесничество, кв. 77 (выд. 7)Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.* Геологический (геоморфологический) памятник природы «Охлебининская гипсовая пещера». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»Местоположение: 3.5 км к юго-востоку от с. Охлебинино. Пушкинское участковое лесничество, кв. 139 (выд. 2)Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.* Геологический (геоморфологический) памятник природы «Скала Большой Колпак». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»Местоположение: 1.5 км к северо-западу от с. Охлебинино. Пушкинское участковое лесничество, кв. 134 (выд. 7)Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.* Дендрологический памятник природы «Культуры сосны посадки 1903- 1911 гг. в Иглинском районе». Образован постановлением Совета Министров Баш- кирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Баш- кирской АССР».

Площадь: 10,6 га. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 18 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»Местоположение: 2 км к югу от с. Турбаслы. Пушкинское участковое лесни- чество, кв. 18 (выд. 18), кв. 21 (выд. 2).Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.* Ботанический памятник природы «Массив липняка в урочище Салдыбаш». Образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 21 июля 2005 г. № 673-р.

Площадь: 51,3 га.Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»Местоположение: 3,5 км северо – северо-восточнее с. Устюговка. Улу- Телякское участковое лесничество, кв. 5 (выд. 1, 2, 6, 7).Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.На территории сельского поселения Надеждинский сельсовет особо охраня- емых природных территорий не имеется. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 19 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. **КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зони- рованию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.* 1. **Оценка экологического состояния территории**

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой терри- тории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техно- генную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от про- изводственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.Основные направления улучшения экологической обстановкиВ целях обеспечения экологической безопасности и формирования благо- приятной среды проживания на территории проектирования следует предусматри- вать проведение следующих природоохранных мероприятий:* исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополни- тельными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье чело- века;
* организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
* ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 20 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
* регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

**2.2 Планировочные ограничения градостроительного развития терри- тории**В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использова- ние территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями ис- пользования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Надеждинский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек и ручьев: Сим и Баш, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.Водоохранные зоныВ настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных по- лос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нару- шением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохрани- лищ.Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, береговые полосы- в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ.Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их при- брежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского посе- ления Надеждинский сельсовет следующие: |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 21 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Таблица 3. Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) |
|  | № | Наименование реки | Протяжен- ность реки, км | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина при- брежной за- щитной поло-сы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | р. Сим | 239 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | р. Баш | 16 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Реки, ручьи | менее 10 км | 50 | 30 | 5 |
| Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к берего- вой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специ- альный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предот- вращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истоще- ния их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные по- лосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйствен- ной и иной деятельности.Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и по- селений устанавливаются от соответствующей береговой линии.Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:1. до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2. от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3. от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 22 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.В границах водоохранных зон запрещаются:1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов про- изводства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)1. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
2. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транс- портных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
3. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных мате- риалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче- смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и су- доремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при усло- вии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей сре- ды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)1. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)1. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 23 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за ис- ключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ис- копаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соот- ветствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 го- да N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обес- печивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охра- ны окружающей среды.Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в со- ответствии с земельным законодательством.Прибрежная защитная и береговая полосыШирина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными огра- ничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних ла- герей, ванн.Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 24 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километ- ров, составляет 5 метров.Зона затопления, подтопленияРазмещение новых населенных пунктов и строительство объектов капиталь- ного строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтоп- ления запрещаются.В границах зон затопления, подтопления запрещаются:1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов про- изводства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Пра-

вительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Россий- ской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвраще- нию негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предот- вращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отноше- нии водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органа- ми местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статья- ми 24 - 27 водного Кодекса. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 25 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуника-цийОхранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обес- печения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуата- ции таких объектов и исключения возможности их повреждения.На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:* воздушных линий электропередач;
* телефонных кабелей связи;
* систем газоснабжения;
* сети водоснабжения;
* газораспределительной сети;
* транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетейПод электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а также подземные и подводные ка- бельные линии электропередачи.Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка город- ских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охран- ные зоны линий электропередач – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазо- вых проводов на землю на расстояние 10м – для ВЛ до 20 кВ, 15м – для ВЛ 35 кВ, 20 м – для ВЛ 110 кВ.Охранные зоны линий и сооружений связиОхранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 26 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участ- ков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооруже- ний связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.Охранные зоны систем газоснабженияДля обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, ка- питальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земля- ные и дорожные работы.Газоснабжение сельского поселения Надеждинский сельсовет осуществля- ется от ГРС ШАКША. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соот- ветствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.Санитарно-защитные зоны предприятийВ соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы пред- приятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, яв- ляющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).Территория санитарно-защитной зоны предназначена:* для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиениче- ских нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприя- тия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 27 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечиваю- щих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воз- духа и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соот- ветствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке ме- тодам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприя- тий.Таблица 4. Перечень предприятий сельского поселения Надеждинский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м) |
|  | № п/п | Наименование предприятия (объекта) | Основной вид деятельности | Кол-во голов скота /пашни | Размеры СЗЗ, м |
| с. Пятилетка |
| 1 | Молочно-товарнаяферма | животноводство | - | 300 м |
| д. Тикеево |
| 1 | КФХ | животноводство | - | 100 м |
| В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, уста- новленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 28 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Таблица 5. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий |
|  | Запрещается | Допускается |  |
| * жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;
* рекреационные зоны и отдельные объекты;
* коллективные или индивидуаль- ные дачные и садово-огородные

участки;* предприятия по производству ле- карственных веществ и средств, скла- ды сырья и полупродуктов для фарма- цевтических предприятий;
* предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* комплексы водопроводных со- оружений для подготовки и хранения питьевой воды;
* спортивные сооружения;
* парки;
* образовательные и детские учре- ждения;
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
 | предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное произ- водство;пожарные депо;бани, прачечные;объекты торговли и общественного питания;мотели;гаражи;площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транс- порта;автозаправочные станции;связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, кон-структорские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;нежилые помещения для дежурногоаварийного персонала и охраны предпри- ятий;местные транзитные коммуникации, |
|  |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 29 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопро- воды;артезианские скважины, для техниче- ского водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;канализационные насосные станции;сооружения оборотного водоснабже- ния;питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зо- ны;сельхозугодья для выращивания тех- нических культур, не используемых для производства продуктов питания. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 30 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Надеждинский сельсовет объекты культурного наследия не имеются. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 31 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **4 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**Территория сельского поселения Надеждинский сельсовет расположена в центральной части административного района. С севера территория ограничена землями Кудеевского сельского поселения, с запада – Тавтимановского и Ауструмского сельского поселения, с востока - землями Урманского и Лемезин- ского сельского поселения, с юга р. Сим является границей с Архангельским районом.Планировочный каркас территории сельского поселения Надеждинский сельсовет создают автодороги местного значения. Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе да- ет основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республикан- ского, районного и местного значения.Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Надеждин- ский сельсовет, необходимо учитывать:* условия для обеспечения экологически устойчивого состояния террито- рии, организации единого экологического каркаса;
* возможность создания единых региональных систем инженерной и транс- портной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территорииВ административных границах сельского поселения Надеждинский сельсо- вет расположено 7 населенных пунктов, из которых с. Пятилетка, д. Октябрьский, д. Тикеево - средние, д. Социалистический, д. Новый, д. Булан-Турган, д. Старая Кудеевка - малые.Село Пятилетка – административный центр сельского поселения Надеждин- ский сельсовет с населением 232 человека. Село расположено в центарльной части |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 32 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| территории сельского поселения в 45 км от районного центра с. Иглино. До бли- жайшей ж/д станции Кудеевский: 3 км.На севере от села проходит автодорога межмуниципального значения. На за- паде от села расположена д. Октябрьский. На юге - д. Социалистический. На во- стоке от села расположены пахотные земли.Деревня Октябрьский расположена в 2 км западней от административного центра сельского поселения и в 49 км восточней от районного центра с.Иглино. Население – 110 человек.Планировочная структура деревни состоит из центральной улицы с выездом на автодорогу межмуниципального значения и сетки второстепенных улиц, выхо- дящих на центральную улицу.Деревня Социалистический расположена в 3 км южней от административно- го центра сельского поселения, в 43 км восточней от районного центра с. Иглино, до ближайшей ж/д станции Кудеевский 5 км. Население – 38 человек. На востоке от деревни проходит межпоселковая дорога.Деревня Новый расположена в 2 км северо-восточней от административного центра сельского поселения, в 52 км восточней от районного центра с. Иглино, до ближайшей ж/д станции Кудеевский 2 км. Население – 19 человек. На юге и восто- ке от деревни проходит межпоселковая дорога. В целом деревня представляет со- бой жилую зону сетью двух основных улиц.Деревня Тикеево расположена в 10 км юго-восточней от административного центра сельского поселения, в 50 км восточней от районного центра с. Иглино, до ближайшей ж/д станции Кудеевский 11 км. Численность населения 119 человек.На юго-востоке от деревни проходит автодорога федерального значения М5«Урал». На юго-западе расположены пахотные земли. На севере протекает река Баш.Деревня Булан-Турган расположена в 8 км северней от административного центра сельского поселения, в 57 км восточней от районного центра с. Иглино, до ближайшей ж/д станции Кудеевский 2 км. Численность населения 30 человек. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 33 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Планировочная структура деревни состоит из одной основной улицы, кото- рая за чертой деревни переходит в межпоселковую дорогу.Деревня Старая Кудеевка расположена в 5 км северней от административно- го центра сельского поселения, в 50 км восточней от районного центра с. Иглино. Численность населения 24 человек. В деревне расположена ж/д станция (платфор- ма) 1688 км. До 10 сентября 2007 года называлась деревней железнодорожная буд- ка 1688 км. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 34 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
	1. **Демографическая структура населения**

Постоянное население сельского поселения Надеждинский сельсовет по со- стоянию на 2015 г. составляет 572 человек. За период 2002-2015гг. численность населения сельского поселения сократилась на 8 %.Таблица 6. Динамика населения сельского поселения Надеждинский сельсоветТаблица 7. Численность населения |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 35 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенныхпунктов | Перепись, 2002 год(чел.) | Численность населения2015 г. | Изменения населе- ния чел. / % |
| 1 | с. Пятилетка | 232 | 232 | - |
| 2 | д. Октябрьский | 88 | 110 | +22 / +25 |
| 3 | д. Социалистический | 38 | 38 | - |
| 4 | д. Новый | 32 | 19 | -13 / -41 |
| 5 | д. Тикеево | 141 | 119 | -22/ -16 |
| 6 | д. Булан-Турган | 57 | 30 | +27/ +47 |
| 7 | д. Старая Кудеевка | 35 | 24 | -11/ -31 |
|  | Итого | 623 | 572 | -51 / -8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/ п | Наименованиенаселенных пунктов | Количество населения (всего) чел. | В том числе: |
| В трудо-способном возрасте | Дети до 16 лет | Пенсионе- ры |
| 1 | с. Пятилетка | 232 | 140 | 32 | 60 |
| 2 | д. Октябрьский | 110 | 66 | 15 | 29 |
| 3 | д. Социалистический | 38 | 23 | 5 | 10 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| * 1. **Трудовые ресурсы и занятость населения**

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Надеждинский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. До- полнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учиты- вается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязатель- ного среднего образования.Таблица 8. Оценка трудовых ресурсов* 1. **Рекреационно-оздоровительный потенциал**

Существующие зоны отдыха Иглинского района:1) Территории летних баз отдыха расположены в н. п. Охлебинино, Петров- ское, всесезонная база отдыха расположена в н. п. Улу-Карамалы, кемпинг распо- ложен у трассы М-5 «Урал» недалеко от н. п. Майский. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 36 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | д. Новый | 19 | 11 | 3 | 5 |
| 5 | д. Тикеево | 119 | 71 | 17 | 31 |
| 6 | д. Булан-Турган | 30 | 18 | 4 | 8 |
| 7 | д. Старая Кудеевка | 24 | 14 | 4 | 6 |
|  | Итого: | 572/100% | 343/60% | 80/14% | 149/26% |

|  |  |
| --- | --- |
| Категория населения | Современное состояние (2015 г.) |
| чел. | % |
| Численность населения, всего | 572 | 100,0 |
| Население в трудоспособном воз-расте | 343 | 60 |
| Работающие лица старше трудо-способного возраста | 45 | 30% возрастной группы пенси-онеров |
| Итого трудовые ресурсы (эконо- мически активноенаселение) | 388 | 68 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. В выходные дни населению предпочтительнее проводить загородный от- дых в близлежащих лесных массивах (западная часть территории), у многочислен- ных мелких рек и прудов, распространены любительская охота, рыболовство, в зимний период – зимняя ловля.
2. На территории района действуют три охотничьих хозяйства. Животный мир района богат охотничье-промысловыми видами животных. Здесь обитает зна- чительное поголовье лося, косули, лисицы, зайца и других пушных зверей. Реки богаты рыбой.
3. На территории района присутствуют объекты, представляющие интерес для туристов, являющиеся культурно-историческими и археологическими памят- никами, относящиеся к различным историческим эпохам. Основная масса археоло- гических объектов относятся к типу погребальных памятников. На территории района имеется ряд памятников истории и архитектуры, стоящих на государствен- ной охране (Михаило-Архангельская церковь в Иглино, Акбердинское городище) и 8 выявленных объектов культурного наследия (памятники археологии – селища и городища).
4. Проектируется и предполагается строительство спортивно- оздоровительных кластеров около населенных пунктов Охлебинино и Асканыш, около населенного пункта Манагора, а также около населенных пунктов Петров- ское и Пятилетка.

Совокупность природных факторов: степные ландшафты, многочисленные пруды, наличие экологически чистых продуктов питания (включая уникальные ягодные и грибные наборы и т.д.), интересные природные памятники привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов. Проек- том следует предусмотреть мероприятия по благоустройству данных территорий для развития сферы туризма в сельском поселении. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 37 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. **ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
	1. **Основные положения организации пространственной среды**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации ос- новной целью развития сельского поселения Надеждинский сельсовет является со- здание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достиже- ние основывается на следующих положениях:* существующее сельское поселение и территории инвестиционного разви- тия необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
* особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
* формирование масштабной жилой среды, соответствующей градострои- тельной ситуации;
* повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существую- щем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
* развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расши- рение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего биз- неса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслужи- вающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельско- го поселения;
* обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разно- образию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
* улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с уче- том роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м2 на чело- века;
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 38 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселе-

ния.Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществля- ется в соответствии с действующим законодательством.* 1. **Учет доступности для маломобильных групп населения**

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Надеждин- ский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01- 94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для ин- валидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89\* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89\*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87\*.К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планиро- вочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001«Здания и помещения с местами труда для инвалидов».В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструк- ции объектов обслуживания населения в сельском поселении Надеждинский сель- совет носит формальный и эпизодический характер.* 1. **Функционально-планировочная организация сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного раз- |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 39 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| вития, градостроительной ситуации и условиях современного использования тер- ритории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и со- циально-экономический потенциал поселения.Одной из главных задач функционально-планировочной организации сель- ского поселения является формирование рациональной системы населенных пунк- тов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использова- нии территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслужива- ния, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.Таблица 9. Баланс территории сельского поселения Надеждинский сельсовет по категориям земель |
|  | № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современноесостояние на 2015 г. |
|  | Общая площадь земель сельского поселения Надеждинский сельсовет в административныхграницах | га | 10478 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда: | га | 4501 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 15 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного назначения | га | 3048,55 |
| 4 | Земель промышленности, энергетики, связи, зем-ли обороны | га | 2 |
|  |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 40 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **6.4 Архитектурно-планировочная организация**Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель: Ж – жилая усадебная застройкаОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования ПК – производственно-коммунальная зонаУ – улицы, дороги, проезды К – кладбищаВ – водная поверхностьЗ – зеленые насаждения общего пользованияТаблица 10. Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональ- ным зонам |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 41 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Земель транспорта | га | 4,85 |
| 6 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 259,6 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальнойзастройки | га / % | 176,9/68,1 % |
|  | общественно-деловых зон | га | 6,3 |
|  | производственных зон, зон инженерной итранспортной инфраструктур | га | 12,7 |
|  | рекреационных зон | га | 62,4 |
|  | земель водного фонда | га | 1,3 |
| 7 | Прочее | га | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Площадьтерр., га сущ/р.с. | Функциональные зоны (проект.), га |
| Ж | ОД | ПК | У | З | К | В |
| 1 | с. Пятилетка | **135,20** | **45,6** | **45,5** | **-** | **8,9** | **33,8** | - | **1,4** |
| 2 | д. Октябрьский | **61,10** | **23,70** | **0,03** | **-** | **5,5** | **29,5** | **-** | **2,4** |
| 3 | д. Социалистический | **67,50** | **25,1** | **1,6** | **-** | **6,8** | **34,0** | **-** | **-** |
| 4 | д. Новый | **23,10** | **16,5** | **0,5** | **-** | **1,4** | **5,2** | **-** | **-** |
| 5 | д. Тикеево | **109,30** | **39,4** | **0,8** | **-** | **9,8** | **50,6** | **-** | **8,7** |
| 6 | д. Булан-Турган | **52,20** | **51,2** | **1** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 7 | д. Старая Кудеев ка | **17,80** | **12,6** | **0,2** | **-** | **0,4** | **4,4** | - | - |
|  | Итого | **466,2****(100%)** | **212,4****(45,6%)** | **49,8****(10,7%)** | **-** | **17,5****(7,1%)** | **158,1****(33,9%)** | **-** | **12,9****(2,8%)** |

**6.5 Жилая застройка**В настоящее время в сельском поселении Надеждинский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население со- ставляет 572 человека.Таблица 11. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2015г.Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год составляет 19,7 м2/чел.Перспективный жилой фонд |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 42 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Каменных жилых домов,м2 | Деревянных жилых домов, м2 | Общаяплощадь, м2 |
| 1 | с. Пятилетка | 854,4 | 1281,6 | 2136 |
| 2 | д. Октябрьский | 729,6 | 1094,4 | 1824 |
| 3 | д. Социалистический | 681,6 | 1022,4 | 1704 |
| 4 | д. Новый | 508,8 | 763,2 | 1272 |
| 5 | д. Тикеево | 988,8 | 1483,2 | 2472 |
| 6 | д. Булан-Турган | 643,2 | 964,8 | 1608 |
| 7 | д. Старая Кудеевка | 103,6 | 155,4 | 259 |
|  | Итого: | 4510 | 6765 | 11275 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунк- тов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обес- печенности с 19,7 м2 до 25 м2 общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет рассе- ления в домах нового строительства.**6.6 Система культурно-бытового обслуживания**По данным Администрации сельского поселения Надеждинский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслу- живания населения:с. Пятилетка:* административное здание СП Надеждинский сельсовет
* СОШ с. Пятилетка
* сельский дом культуры
* ФАП
* библиотека
* магазин
* стадион д. Тикеево:
* НОШ д. Тикеево
* сельский дом культуры
* ФАП
* магазин
* мечеть
* кафе - 2 шт. д. Октябрьский:
* магазин

д. Социалистический:* магазин
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 43 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| д. Булан-Турган:* магазин д. Новый:
* объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют; д. Старая Кудеевка:
* объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслужи- вания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объек- тов. В административном центре сельского поселения с. Пятилетка размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. В д. Октябрьский, д. Тикеево, д. Социалистический, д. Новый, д. Булан-Турган, д. Старая Кудеевка размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдель- но стоящих зданиях.Потребность существующего населения сельского поселения в объектах об- служивания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного про- ектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и за- стройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкор- тостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градо- строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и други- ми отраслевыми нормами. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 44 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Таблица12. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 572 чел. (Согласно ТСН РБ) |
|  | Наименование | Ед. изм. | Нормаобеспеч. на тыс.чел. | Требуемое кол-во из расчета на 572 чел. | Сущ. обеспеч. | % обес-печен- ности |  |
| Дошкольные организации | мест | 33 | 19 | - | - |
| Общеобразовательныеучреждения | учащихся | 144 | 82 | 120 | 146 |
| Спортивные залыобщего типа | м2 | 80 | 46 | 50 | 108 |
| Клубы сельских поселений | 1 место | 230 | 131 | 170 | 130 |
| Помещения для досуга | м2 | 60 | 34 | 40 | 117 |
| Сельские библиотеки | тыс.книг/чит.мест | 6 / 5 | 4/3 | 5/5 | 125/166 |
| Магазиныпродовольственные | м2 торг.площади | 100 | 171 | 250 | 146 |
| Магазины непродоволь-ственные | м2 торг.площади | 200 |
| Предприятия обществ.питания | посадоч-ных мест | 40 | 23 | 50 | 217 |
| Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 1 | 1 | 100 |
| Предприятия бытового об-служивания | рабочихмест | 4 | 2 | - | - |
| Аптечный пункт | объект нан.п. | 1 | 1 | 2 | 200 |
| Фельдшерско-акушерскийпункт | объект нан.п. | 1 | 1 | 2 | 200 |
| Отделение банка | объект | 0,5 | 1 | - | - |
| Кладбище | га | 0,24 | 0,13 | 0,5 | 384 |
| Плоскостные спортивныесооружения | га | 0,7 | 0,4 | 0,5 | 125 |
|  |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 45 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Надеждин- ский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89\* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пе- шеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 46 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена авто- дорогами местного значения.Обслуживанием автомобильных дорог занимается Иглинское ДРСУ, которое находится на территории с.Иглино.Таблица 13. Перечень автомобильных дорог общего пользования |
|  | № п/п | Наименование авто- мобильных дорог об-щего пользования | Категория дороги | Протяжение всего | в т.ч с твер- дым покры-тием | в т.ч.по типу покрытия |  |
| асфальтобетон | гравий | грунт |
| Межмуниципального значения |
| 1 | М-5 «Урал» - Пяти-летка | IV | 3,8 | 3,8 | 3,8 | - | - |
| Местного значения |
| 1 | д. Октябрьский - а/дУрман-Кудеевка | V | 0,8 | 0,8 | 0,8 | - | - |
| 2 | д. Новый - а/д Урман-Кудеевка | V | 2 | 2 | - | - | 2 |
| 3 | с. Пятилетка - а/д Ур-ман-Кудеевка | V | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - |
| 4 | д. Социалистический- а/д Урман-Кудеевка | V | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - |
| 5 | д. Старая Кудеевка -а/д Улу-Теляк - Куде- евка | V | 3 | 3 | 3 | - | - |
| 6 | д. Булан-Турган - Ку-деевский | V | 3 | 3 | - | - | 3 |
| 7 | д. Тикеево – М-5«Урал» | V | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | - |
|  |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 47 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Таблица 14. Показатели существующей улично-дорожной сети в границах насе- ленных пунктов сельского поселения Надеждинский сельсовет |
|  | Наименование | Протяженность, км | Площадь, га |
| с. Пятилетка | 4,9 | 4,2 |
| д. Октябрьский | 3,35 | 1,9 |
| д. Социалистический | 3,6 | 1,3 |
| д. Новый | 2,95 | 1,4 |
| д. Тикеево | 2,1 | 2,6 |
| д. Булан-Турган | 1,4 | 0,9 |
| д. Старая Кудеевка | 0,75 | 0,4 |
| Всего | 19 | 12,7 |
| **7.1 Организация транспортного обслуживания населения**В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, об- служивающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам.В районе большинство населенных пунктов соединены между собой автодо- рогами с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.Существующую транспортную сеть Иглинского района представляют сле- дующие категории дорог и дорожные сооружения:1. Автодороги межмуниципального значения, связывающие сельские насе- ленные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканско- го значения и далее со столицей республики.
2. Автодороги регионального значения, связывающие между собой район- ный центр Иглинского района с районными центрами сопредельных районов рес-
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 48 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| публики и со столицей республики. Общая протяженность в пределах района –* 1. км.
		1. Автодороги федерального значения связывают республику и столицы со- предельных республик. Протяженность по муниципальному району составляет 60 км, в том числе 60 км с асфальтобетонным покрытием.
		2. Количество автомобильных мостов – 29 штук.
		3. Количество железнодорожных мостов – 19 штук.

Протяженность автомобильных дорог всего – 1004 км всех категорий.Общая протяженность всех дорог общего пользования (коме федеральных) с твердым покрытием в районе – 208,8 км. Из них:Дороги III категории – 35,6 км, Дороги IV категории – 173,2 км.Протяженность дорог регионального значения в районе – 43,1 км. Из них: Дороги III категории – 29,1 км,Дороги IV категории – 14,0 км.Из 128 населенных пунктов района 109 имеют связь по дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования.По территории сельского поселения Надеждинский сельсовет проходит до- рога межмуниципального значения М-5 «Урал» - Пятилетка.Автобусные перевозки осуществляют: ГУП «Башавтотранс РБ», ИП.Основной вид транспорта в населенных пунктах – автомобильный. Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадеб- ных участках. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 49 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Таблица 15. Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципаль- ного значения проходящих по территории сельского поселения Надеждинскийсельсовет |
|  | Наименование автомобиль- ной дороги | Наименование участка автомо- бильной дороги и промежуточ- ных населенныхпунктов | Категория дороги | Эксплуатаци- онные километ- ры | Протяженность, км |  |
|  |  |  |  | все- го | в том числе |
| С твер- дым по- крытием | Из них с асфаль- то-бетон-ным |
| М-5 «Урал» - Пятилетка | М-5 «Урал» - Пятилетка | IV | 0-3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Иглинского района сосредоточены, в районном центре – с. Иглино и представлены следующи- ми наименованиями:* Автозаправочные станции;
* Станции технического обслуживания;
* Перечень АЗС и АГЗС:
* АЗС №32 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
* АЗС № 288 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
* АЗС №279 «Шакшинка» ОАО «Башкирнефтепродукт»;
* АЗС №34 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
* АЗС №140 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
* АЗС № 234 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 50 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * АЗС № 31 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
* АЗС № 31 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт»;
* АЗС № 235 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
* АГЗС на пересечении трасс М-5 «Урал» и «Алаторка-Охлебинино».

На территории сельского поселения Надеждинский сельсовет имеется не- функционирующая АЗС в д. Социалистический, АЗГС не имеется.Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в Иглино.Железнодорожный транспорт.По территории Иглинского района проходит участок Транссибирской маги- страли протяженностью 71 км. Участок полностью электрифицирован.Крупные железнодорожные станции: Иглино, Тавтиманово, Кудеевский, Урман, Улу-Теляк.На данном участке железнодорожного пути курсирует электропоезд Уфа- Кропачево. Данный вид транспорта играет важную роль в функционировании транспортного каркаса территории.На территории сельского поселения Надеждинский сельсовет располагаются станции:1688 км — железнодорожная платформа [Башкирского отделения Куйбышев-](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%88%D0%BA%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%9A%D1%83%D0%B9%D0%B1%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8) [ской железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%88%D0%BA%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%9A%D1%83%D0%B9%D0%B1%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8) на линии [Уфа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%84%D0%B0_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) — [Кропачёво](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%87%D1%91%D0%B2%D0%BE_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29). Расположена в д. Старая Куде- евка. Грузовые и пассажирские операции не производятся. На платформе останав- ливается большинство проходящих через неё электропоездов. Код станции: 655615.Существующие искусственные сооружения.На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 51 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
	1. **Водоснабжение**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Надеждинский сельсовет, являются населенные пункты и производ- ственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение ба- зируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурса- ми Иглинский район и, в частности, сельское поселение Надеждинский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водо- снабжения.На момент проектирования на территории сельского поселения Надеждин- ский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует.Источником водоснабжения являются индивидуальные колодцы. На терри- тории д. Тикеево расположены 2 колодца общего пользования глубиной 14 метров.* 1. **Канализация**

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канали- зации в населенных пунктах сельского поселения Надеждинский сельсовет отсут- ствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.* 1. **Газоснабжение**

Газоснабжение Иглинского района осуществляется через ГРС ШАКША.Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Надеждинский сельсовет осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ.На данный момент газифицирована деревня Булан-Турган, остальные насе- ленные пункты не газифицированы. Газоснабжение производится за счет баллонов со сжиженным газом.Основными потребителями газа являются: |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 52 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприя- тий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к га- зопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;
* жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществля- ется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого дав- ления после понижения давления в ШРП.* 1. **Теплоснабжение**

На территории сельского поселения Надеждинский сельсовет в д. Тикеево расположена 1 электрическая котельная мощностью 5 кВт.Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от индивидуальных электри- ческих и газовых печей.В перспективе для повышения уровня благоустройства предусматривается перевод всех источников теплоснабжения на природный газ. В связи с этим необ- ходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы и объектов тепло- снабжения, их модернизации и развитию.Проектные мероприятия будут проводиться в соответствии с генеральной схемой теплоснабжения.* 1. **Электроснабжение**

Основным источником электроснабжения сельского поселения является ПС рядом с н.п.Кудеевский, 110/10кВ и ПС рядом с н.п.Ауструм, 35/10кВ.Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Надеждинский сельсовет осуществляется по воздушной ВЛ 10 кВ.Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая за- стройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 53 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.* 1. **Телефонизация**

Обеспечение потребителей сельского поселения Надеждинский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предо- ставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».* 1. **Телевидение, радиофикация**

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зда- ний.Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телеви- зионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Иглино. Кроме того, в населенных пунктах Иглинского района развито спутниковое телевидение, раз- виваются Интернет и IP-телевидение. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 54 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **9 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**Существующее состояние санитарной сельского поселения Надеждинский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение эко- логического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозят- ся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем ин- женерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требо- ваниям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).Организацией централизованного сбора и вывоза ТКО, осуществляется ад- министрацией сельского поселения Надеждинский сельсовет, вывоз осуществляет- ся в ближайший специализированный пункт сбора ТКО в СП Кудеевский сельсо- вет.Согласно региональному кадастру отходов на территории СП Надеждинский сельсовет несанкционированных свалок не имеется.Скотомогильников на территории СП Надеждинский сельсовет не имеется.В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свал- ки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нару- шением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.Сбор, транспортировку и размещение отходов 1-4 класса опасности на тер- ритории Иглинского района осуществляет коммунальное хозяйство. Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 55 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках с обваловкой.Обезвреживание отходов не осуществляется. Транспортировка отходов осу- ществляется специализированным автотранспортом.Основными отход образующими отраслями в районе являются сельское хо- зяйство и производственные предприятия.**9.1 Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым быто- вым отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текуще- го ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупнога- баритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций обще- ственного назначения, торговых предприятий.Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, улич- ные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, террито- рии предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяй- ства, места общественного пользования, места отдыха населения.Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, счи- таются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
* организацию временного хранения отходов в домовладениях;
* сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и орга- низаций;
* обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.
 |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 56 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * 1. **Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов**

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен про- изводиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.* 1. **Организация сбора и вывоза прочих отходов**

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвер- жденной в сельском поселении Надеждинский сельсовет. Для вывоза отходов при- влекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведен- ные участки (полигоны ТКО), имеющие необходимую разрешительную докумен- тацию.Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специ- ализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвре- живания.Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе уса- дебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Надеждинский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации мест- ного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промыш- ленных отходов находятся в ведении муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 57 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само- управления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1). |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 58 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. **ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**
	1. **Организация и очистка поверхностного стока**

Населенные пункты сельского поселения Надеждинский сельсовет располо- жены в водоохраной зоне рек: Сим, Баш и ее притоков-ручьев. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.* 1. **Благоустройство водных объектов**

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 59 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **11 ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**В границах сельского поселения Надеждинский сельсовет расположено 2 кладбища под закрытие площадью 1 га. Проектируемых кладбищ не предусматри- вается.В д. Булан-Турган кладбище площадью 0,5 га, располагается в границах де- ревни, подлежит закрытию.В д. Тикеево кладбище площадью 0,5 га, располагается в юго-западном направлении вблизи границ деревни, подлежит закрытию. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 60 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| 1. **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологиче- ской обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значи- мости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.* 1. **Оценка экологической обстановки**

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направ- лено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий прожи- вания населения, отвечающих нормативным требованиям.Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, авто- транспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работа- ющие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангид- рид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углеро- да, углеводороды.Загрязнение воздушного бассейна обусловлено тем, что через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги с большой интенсивностью движения и выхлопы попутного автотранспорта составляют немалую часть загряз- нения.Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (задымленности) автотранс- портных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения, старение ав- топарка предприятий.Выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников в це- лом по Иглинскому району в 2007 году составили 953,0 тонн, в 2011 году – 1744,5 тонн, а в 2011 году – 1461,1 тонн. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 61 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| Характеристика современного хозяйственно - питьевого водопотребления* суммарное тыс. м³/сутки, всего-2,67, в том числе
* подземных вод-2,67
* поверхностных – нет
* удельное л(сут.на 1 чел), всего- 121

Первоочередные мероприятия по обеспечению населения района доброкаче- ственной питьевой водой:* Первоочередная охрана источников водоснабжения;
* Использование новых источников водоснабжения;
* Повышение эффективности очистки питьевой воды;
* Повышение эффективности обеззараживания;
* Ревизия водопроводных сетей;
* Повышение эффективности лабораторного контроля. Состояние подземных вод

По обеспеченности населения разведанными запасами подземных вод питье- вого качества Иглинский район относится к обеспеченным, его территория имеет обеспеченность от 5.0 до 10.0 м3/сут. на человека.ПочвыТерритория района относится к V и II агроклиматическому району, распа- ханность с/х угодий 10-20%, водная эродированность с/х угодий 40-50%. Мощ- ность гумусового горизонта составляет от 10 до 30 см.Содержание общего гумуса – 3-8%. Структура почвенного покроваПашни района показывает, что почвенный покров образуют в основном се- рые лесные почвы, на западе и северо-западе – оподзоленные черноземы.На территории района присутствуют карьеры твердых полезных ископаемых (ПГС, глины). Почвенно-эррозионные процессы относятся к водным. Степень эро- дированности почв слабая 5%.Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв являются: |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 62 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| * захламление земель отходами производства и потребления;
* нарушение правил применения и хранения минеральных удобрений и ядо- химикатов;
* значительная распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевре- менное проведение противоэрозионных мероприятий.

Санитарное состояние лесовОсновное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и пере- стойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесо- возобновлением.Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой паде- ние прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древеси- ны, а также нарушение водоохранных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает много отходная технология при заготовке леса.Физические факторы воздействия на окружающую средуК физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фак- тором воздействия на окружающую среду является шумовой.Электромагнитное воздействиеПеременные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защи- ты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными ли- ниями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к са- нитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электриче- ского поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.На территории сельского поселения Надеждинский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкорто- |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 63 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| стан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышлен- ной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают до- пустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.Таким образом, в пределах территории сельского поселения Надеждинский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно- допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно- эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».Акустическое загрязнениеИсточниками акустического загрязнения на территории жилой застройки яв- ляются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и ско- рости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначи- телен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.**12.2 Озеленение территории**В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной за- стройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в поселе- нии зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологиче- ских факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и зага- зованность воздуха, уменьшают уровень шума.Почвенно-климатические условия сельского поселения Надеждинский сель- совет благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 64 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| **12.3 Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. ме- роприятия по охране окружающей среды**В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают про- блемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а имен- но:* повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста вы- бросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
* загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реку Лобовка, реку Белекес и их притоков-ручьев; нарушение регламентов водо- охранных и прибрежных защитных полос);
* химическое и бактериологическое загрязнение почв;
* увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
* ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопле-

ния).В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Надеждинский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное при- родопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного по- селения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана дости- гается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной орга- низации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспектив- ное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа со- |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 65 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

|  |
| --- |
| временного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направ- ленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Пер- спективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной сторо- ны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на террито- риях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и при- брежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:* размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канали- зационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
* размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
* рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов ка- питального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих об- щую границу с сельским поселением Надеждинский сельсовет. |
|  |  |  |  |  | №03/21- П-ГП | Лист |
|  |  |  |  |  | 66 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |