

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ВЛЗ-10кВ
НА ТЕРРИТОРИИ ИГЛИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Директор ООО "Граунд"



/ Зайдуллина А.А/

Уфа-2023

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта межевания территории для линейных объектов ВЛЗ-10кВт является:

- схема территориального планирования Республики Башкортостан;
- Выписки из государственного лесного реестра №9-23, №10-23 от 28.02.2023г.;
- заказчик ООО "Энергомонтажный поезд 765".

2. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
Муниципальное образование	Иглинский
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Иглинское (Тавтимановское, Урманское участковые лесничества)
Целевое назначение лесов	Защитные леса (защитные полосы вдоль железнодорожных путей, автомобильных дорог)
Квартал/ Лесотаксационный выдел/ часть Лесотаксационного выдела	кв. 141 часть выдела 25 - Тавтимановское уч. лесничество; кв. 209 часть выдела 2 - Урманское уч. лесничество
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,4251 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

3. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "25" августа 2008года №234 «Об определении количества лесничеств и установлении их границ» на территории Республики Башкортостан Тавтимановское и Урманское участковые лесничества входят в состав Иглинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Иглинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РБ от 30.08.2018г. №1083 ОД.

Леса на территории Республики Башкортостан в соответствии со статьей 8 Федерального Закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Башкортостан, утвержденном указом Главы РБ от 27.12.2018 №УГ-340 и лесохозяйственном регламенте Иглинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кв. 141 часть выдела 25 и кв. 209 часть выдела 2 в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, защитные полосы вдоль железнодорожных путей, автомобильных дорог.

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Иглинского лесничества в кварталах № 141, 209 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: п.1-15 ст.25 Лесного кодекса РФ:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов
- Заготовка лесных пищевых ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов
- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки в квартале № 141 части выдела 25 Тавтимановского участкового лесничества обременения отсутствуют. В квартале № 209 части выдела 2 Урманского участкового лесничества Иглинского лесничества на момент разработки проекта межевания имеется обременение: договор №0646 от 08.08.2018г. безвозмездного пользования лесным участком на 49 лет заключенного с Хамидуллиным Фиданисом Фларисовичем.

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных выписки из государственного лесного реестра № 492 от 06.03.2023г. Иглинского лесничества.

Распределение земель

Таблица 1

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	нефтепровод	болота	ЛЭП	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,4251	0,4251	-	-	-	0,4251	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 2

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ⁸	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тавтимановское	141	25	10ОЛС	0,0912/9,12	-	0,0912/9,12	-	
Урманское	209	2	5ОСЗБ2ЛП	0,3339/80,136	-	-	-	0,3339/80,136
			Итого	0,4251/89,256	-	0,0912/9,12	-	0,3339/80,136

**Средние таксационные показатели насаждений
проектируемого лесного участка**

Таблица 3

Целевое назначение	Номер квартала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
								молодняк	приспева-	спелые и перестой-
1	2	3	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	141	25	Ольха серая	10ОЛС	35	3	0,6	-	100	-
	209	2	Осина	5ОСЗБ2ЛП	60	2	0,8	-	-	240

**Виды и объемы использования лесов
на проектируемом лесном участке**

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – для проектирования и эксплуатации линейного объекта Цель предоставления лесного участка – аренда				
Защитные леса	Мягколиственные	0,4251	га/ куб.м.	0,4251 / 89,256

7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Иглинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов на испрашиваемом лесном участке.

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов, виды ограничений	Ограничения в использовании лесов
1	<u>Ограничения по видам целевого назначения лесов</u> Защитные леса	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>В защитных лесах сплошные рубки осуществляются в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, реконструкция, эксплуатация объектов с целью осуществления работ по геологическому изучению недр; разработки месторождений полезных ископаемых; использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов - если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и

выполняемых ими полезных функций.

Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях.

При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и поколений, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции

Выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов в целях (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ):

- 1) осуществления работ по геологическому изучению недр;
- 2) разработки месторождений полезных ископаемых;
- 3) использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 4) использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (далее - линейные объекты)

допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для вышеуказанных целей, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются выборочные рубки и сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, если строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов или такие рубки не запрещены статьями 102-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.

В соответствии со ст. 29 ЛК РФ:

- для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения;
- запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок;
- запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается;
- граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков;
- в случае если федеральными законами допускается заготовка древесины федеральными государственными учреждениями, лесные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться этим учреждениям для указанной цели в постоянное (бессрочное) пользование;
- в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, допускается осуществление заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках.

2	<p><u>Ограничения по видам использования лесов</u></p> <p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>Не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; 2) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; 3) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; 4) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны. 5) размещение в лесах лесопарковой зоны объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, размещение в лесах зеленой зоны объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов запрещается. 6) размещение в лесах зеленой зоны объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов запрещается.
---	--	---

8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют.

9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке в квартале № 141 части выдела 25 Тавтимановского участкового лесничества и квартале № 209 части выдела 2 Урманского участкового лесничества Иглинского лесничества, территории особо защитных участков лесов (ОЗУ) отсутствуют.

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

10. Утверждаемые характеристики образуемых земельных участков
10.1. образуемые участки объекта ВЛЗ-10кВ на территории Тавтимановского и Урманского участков лесничеств Иглинского лесничества

Таблица 7

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Целевое назначение лесов	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5
02:26:000000:146:3У1	РБ, Иглинский район, Иглинское лесничество Тавтимановское участковое лесничество квартал № 141 часть выдела 25	Земли лесного фонда	Защитные леса	0,0912
	РБ, Иглинский район, Иглинское лесничество Урманское участковое лесничество квартал №209 часть выдела 2	Земли лесного фонда	Защитные леса	0,3339

10.2. Перечень координат характерных точек образуемых участков объекта ВЛЗ-10кВ на территории Тавтимановского и Урманского участков лесничеств Иглинского лесничества

Таблица 8

№ п/п	Координаты			Геоданные		
	X	Y		№	Румбы	Длина линии, м
02:26:000000:146:3У1(1)						
н1	668170.11	2218857.61	54.816333359,56.769719914	1 – 2	СВ:3	10.02
н2	668180.11	2218858.21	54.816423265,56.769726441	2 – 3	ЮВ:89	41.18
н3	668179.64	2218899.39	54.816425711,56.770366994	3 – 4	ЮЗ:9	10.11
н4	668169.66	2218897.77	54.816335819,56.770344597	4 – 1	СЗ:89	40.16
02:26:000000:146:3У1(2)						
н5	668179.15	2218943.79	54.816428495,56.771057629	5 – 6	ЮВ:89	49.73
н6	668178.59	2218993.52	54.816431508,56.771831175	6 – 7	ЮЗ:8	10.09
н7	668168.60	2218992.13	54.816341564,56.771812355	7 – 8	СЗ:89	51.14
н8	668169.18	2218940.99	54.816338502,56.771016877	8 – 5	СВ:16	10.36
02:26:000000:146:3У1(3)						
н9	668164.73	2219279.95	54.816353259,56.776289539	9 – 10	ЮВ:89	333.35
н10	668151.73	2219613.05	54.816290058,56.781473451	10 – 11	ЮВ:15	10.46
н11	668141.62	2219615.75	54.816199694,56.781518249	11 – 12	СЗ:88	334.30
н12	668154.65	2219281.70	54.816263012,56.776319567	12 - 9	СЗ:10	10.23

Графическая часть

Чертеж

проекта межевания

ВЛЗ-10кВ

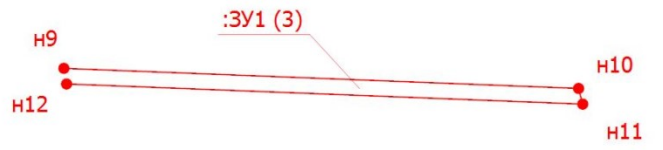
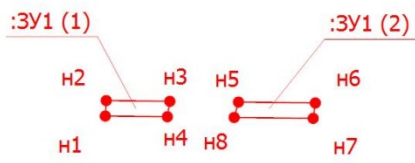
на территории Тавтимановского и Урманского

участковых лесничеств

Иглинского лесничества

Чертеж межевания территории

МСК-02, зона 2



Масштаб 1:5000

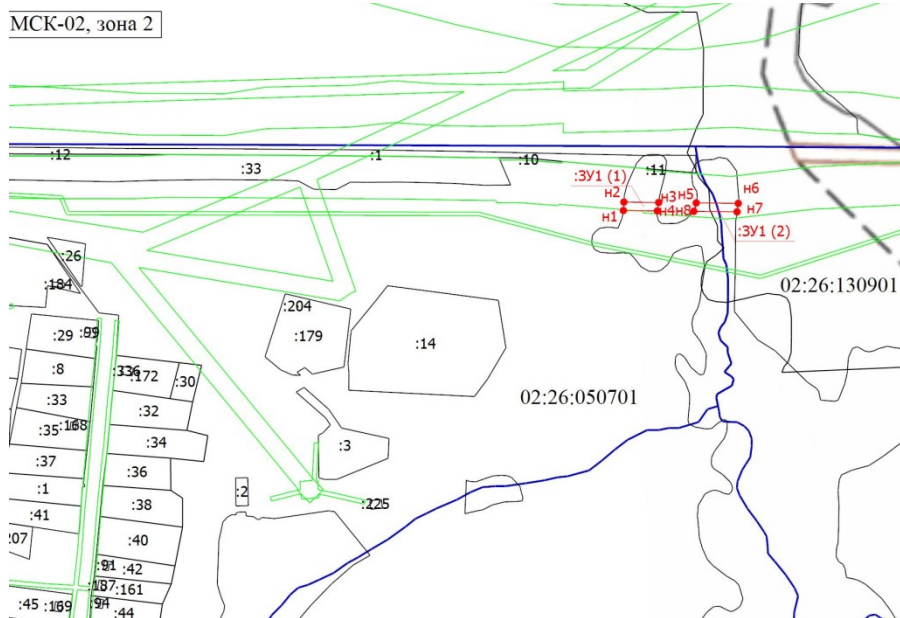
КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления

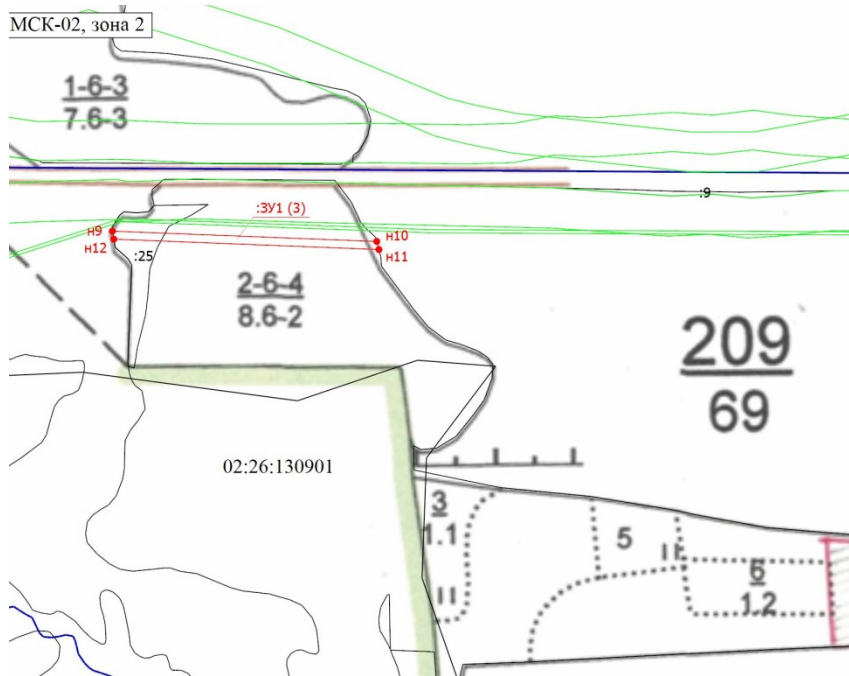
Республика Башкортостан
Иглинский район
земли лесного фонда
Иглинское
Тавтимановское. Урманское
для проектирования и эксплуатации линейного объекта
аренда

Масштаб 1:10 000

МСК-02, зона 2



МСК-02, зона 2



Разработал Кадастровый инженер

/Зайдуллин Р.М./

