



КАРАР

РЕШЕНИЕ

26 декабря 20 23 й.

№ 47

26 декабря 2023 г.

с. Пятилетка

**Совета сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального
района Иглинский район Республики Башкортостан**

**Об утверждении соглашения между органами местного самоуправления
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и
сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному
району осуществления части полномочий сельского поселения**

Совет сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району осуществления части полномочий сельского поселения (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности и по социально-гуманитарным вопросам (председатель Абдрахимов М.Х.).

Глава сельского поселения
Надеждинский сельсовет
муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан



В.В. Полухина

В.В. Полухина

**Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан и сельского поселения
Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан о передаче муниципальному району осуществления части
полномочий сельского поселения**

с. Иглино

26 декабря 2023 года

Совет сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Поселение, в лице главы сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Полухиной Веры Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Совет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Район, в лице председателя Совета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Карунас Жанны Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает Району часть полномочий по решению вопросов местного значения, а именно:

1.1.1. По вопросу «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»:

- определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- осуществление муниципального жилищного контроля.

1.1.2. По вопросу «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на

строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1.3. По вопросу: «создание условий для обеспечения жителей Сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»:

- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;

- выдача документа, подтверждающего право на размещение нестационарного торгового объекта.».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего соглашения Поселение обязуется:

2.1.1. Передать Району в порядке, установленном настоящим Соглашением, финансовые средства на реализацию переданных полномочий.

2.1.2. Передать в соответствии с гражданским законодательством Району муниципальное имущество для реализации полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением. Под имуществом в настоящем Соглашении понимается имущество, прямо предназначенное для осуществления переданных полномочий, либо неиспользуемое имущество, которое возможно использовать для осуществления переданных полномочий.

2.1.3. По запросу Района своевременно и в полном объеме предоставлять информацию в целях реализации Районом переданных полномочий.

2.2. В целях реализации настоящего соглашения Поселение вправе:

2.2.1. Участвовать в совещаниях, проводимых Районом по вопросам реализации переданных полномочий.

2.2.2. Вносить предложения и давать рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий.

2.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Районом переданных полномочий.

2.2.4. Требовать возврата предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Районом, а также неисполнения Районом переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего соглашения Район обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по осуществлению полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан с учетом потребностей и интересов Поселения за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств, предоставляемых Поселением.

2.3.2. Предоставлять документы и иную информацию, связанную с выполнением настоящего Соглашения, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса.

2.3.3. Обеспечивать условия для беспрепятственного проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных средств.

2.4. Район вправе запрашивать у Поселения информацию, необходимую для реализации полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления переданных полномочий

3.1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Поселением Району в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Размер финансовых средств определяется как размер прогнозируемых финансовых затрат на осуществление полномочий.

3.3. Финансовые средства перечисляются ежемесячно.

3.4. В случае нецелевого использования Районом финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату Поселению по его требованию.

4. Основания и порядок прекращения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение действует до 31 декабря 2024 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае изменения федерального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае просрочки перечисления иных межбюджетных трансфертов, Поселение уплачивает Району проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России предусмотренных к перечислению сумм за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения обязательств настоящего Соглашения, Район уплачивает Поселению неустойку в размере 0,1% от ежемесячного объема межбюджетных трансфертов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные условия

7.1. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными Сторонами и утвержденными решениями Совета сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

<p>Совет сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан</p>	<p>Совет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан</p>
<p>452420, Иглинский район, с. Пятилетка, ул. Центральная, д. 4. ИНН 0224001650 КПП 022401001 р/с 03231643806284450100 казн/с 40102810045370000067 в Отделении – НБ Республика Башкортостан//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа</p>	<p>452410, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, 58 ИНН 0224009352 КПП 02240100 р/с 03231643806280000100 казн/с 40102810045370000067 в Отделении – НБ Республика Башкортостан//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа</p>
<p>Глава сельского поселения Надеждинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан <i>Полухина В.В.</i></p>	<p>Председатель Совета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан <i>Карунас Ж. Л.</i></p>

